

# УТВЕРЖДАЮ

Глава управы района Крюково города Моск-  
вы Журавлев А.В.

(должность, ф. и. о. руководителя органа)

124617, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1444

местного самоуправления, действующего организатором

тел.8(499)717-44-33, факс. 8(499)717-44-33

конкурса, почтовый индекс и адрес, телефон,

antonovma@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 16 » марта 2018 г.  
(дата утверждения)

## ПРОТОКОЛ № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1444, Зал заседаний
2. Дата проведения конкурса 16 марта 2018г.
3. Время проведения конкурса 11 часов 15 минут
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский проспект, д.37, корп.1 и корп. 2 (строительный адрес: г. Москва, ЗелАО, Крюково, д. Андреевка, поз.1 и поз.2 на генплане) (Лот №1)
5. Члены конкурсной комиссии
 

<u>М.А. Антонов</u> (ф. и. о.)	<u>Э.Ю. Кирсанов</u> (ф. и. о.)
<u>А.Л. Поляк</u>	<u>Д.В. Григорьев</u>
<u>А.В. Куликова</u>	<u>А.О. Иванов</u>
<u>И.В. Морозов</u>	
6. Лица, признанные участниками конкурса:
  - 1) ООО «ПИК-Комфорт»
  - 2) ООО «ВОСТОК-ЮНИОН»
  - 3) ГБУ «Жилищник района Крюково»  
(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)
7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
  - 1) ООО «ПИК-Комфорт»
  - 2) ООО «ВОСТОК-ЮНИОН»
  - 3) ГБУ «Жилищник района Крюково»  
(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:  
23 633 504 (двадцать три миллиона шестьсот тридцать три тысячи пятьсот четыре)  
рубля 64 копейки (цифрами и прописью) рублей.
9. Победителем конкурса признан участник конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Пик-Комфорт»  
(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)
10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:  
5605612,67 (Пять миллионов шестьсот тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 67 копеек) рублей.  
(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

указан в приложении к настоящему протоколу

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса

ИП Иреда Александровна Писменкина

(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

1712342,80 (Один миллион семьсот семьдесят тысяч триста сорок два рубля 80 копеек)

(цифрами и прописью)

рублей.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 4 листах.

Председатель конкурсной комиссии:

(подпись)

М.А. Антонов

(ф. и. о.)

Члены комиссии:

Э.Ю. Кирсанов

А.Л. Поляк

Д.В. Григорьев

А.В. Куликова

А.О. Иванов

И.В. Морозов

(ф. и. о.)

«16» марта 2018 г.

М. П.

Победитель конкурса:

Руководитель отдела Функции И.В. по развитию

(должность, ф. и. о. руководителя организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф. и. о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

заместитель директора Курьякова И.А.

(должность, ф. и. о. руководителя организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф. и. о.)

«16» марта 2018 г.

М. П.



Приложение к Протоколу  
конкурса от 16.07.18г.

# ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:

г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский проспект, д.37к.1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей), в том числе НДС	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц), в том числе НДС
<b>1. Работы, выполняемые для улучшения содержания помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного</b>				
1.1.	Удаление несанкционированных надписей, объявлений, рекламных листовок с фасадов домов, со стен, потолков дверей и иных конструктивных элементов помещений общего пользования, на высоту до 2х метров с помощью специализированных химических средств 3800 кв.м.	Не более 1 раза в день	133 247,27	0,33
1.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 2530 кв.м.	Не более 12 раз в год	125 171,68	0,31
1.3.	Дополнительная влажная уборка лестниц и межквартирных лестничных площадок 4963,2 кв.м.	Не более 4 раз в месяц	710 652,10	1,76
1.4.	Дополнительная влажная уборка коридоров в местах общего пользования 3660,8 кв.м.	Не более 4 раз в месяц	387 628,42	0,96
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (16 лифтов 33 двери, 16 потолков, 22 плафона)	Не более 24 раз в год	141 322,86	0,35
1.6.	Установка датчиков движения для экономии электроэнергии при освещении в местах общего пользования биг., техническое обслуживание	Установка 1 раз единовременно, техническое обслуживание 1 раз в месяц	80 755,92	0,2
<b>3. Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного дома, прочее:</b>				
3.1.	Страхование опасных объектов (лифтов) (16 лифтов 33 двери, 16 потолков, 22 плафона)	Не более 1 раз в год	121 133,88	0,3
3.2.	Погрузка и вывоз снега в количестве 5 бункеров по 27 куб.м. в зимний период	5 раз по 1 бункеру в зимний период (декабрь-март), при накоплении снега	36 340,16	0,09
3.2.	Техническое обслуживание панелей экстренного вызова биг.	В соответствии с требованиями технических регламентов	88 831,51	0,22
<b>4. Прочие услуги:</b>				
4.1.	Подготовка дома к праздникам (1 дом, 928 квартир, 6 секций)	Не более 8 раз в год	64 604,74	0,16
4.2.	Организация приема заявок через интернет, электронную почту и по телефону управляющей организации (1 дом, 928 квартир, 6 секций)	Постоянно, 24 часа в сутки, 7 дней в неделю	185 738,62	0,46
4.3.	Выборочный контроль параметров микроклимата в квартирах в присутствии представителя управы района с составлением акта соответствующего образца (25 квартир в неделю)	1 раз в неделю	314 948,09	0,78
4.4.	Установка защиты из фанеры толщиной 8мм. внутри лифтов на период массового проведения ремонтов. Объем 16 лифтов	Не чаще 1 раз в год	242 267,76	0,6
<b>Всего:</b>			<b>2 632 642,99</b>	<b>6,52</b>

Требования к объему выполнения и оказания дополнительных работ и услуг. Дополнительные работы и услуги оказываются в объеме согласно качественным и количественным характеристикам состава общего имущества многоквартирного дома, определенном в Приложении №1 к Проекту договора управления многоквартирным домом, а также в соответствии с данными, указанными в настоящем перечне работ (услуг) как к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются
- Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", Постановление Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465 (ред. от 11.04.2014) "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда"
- Требуется обеспечить соблюдение Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. №439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".

А также соблюдение других действующих нормативно-правовых актов РФ и МО.

Представитель ООО "ПИК-Комфорт" по доверенности

Троицкий Н.В.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский проспект, д.37к.2**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей), в том числе НДС	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц), в том числе НДС
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые для улучшения содержания помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>			
1.1.	Удаление несанкционированных надписей, объявлений, рекламных листовок с фасадов домов, со стен, потолков дверей и иных конструктивных элементов помещений общего пользования, на высоту до 2х метров с помощью специализированных химических средств 4800 кв.м.	Не более 1 раза в день	149 327,24	0,33
1.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 2783 кв.м.	Не более 12 раз в год	140 277,11	0,31
1.3.	Дополнительная влажная уборка лестниц и межквартирных лестничных площадок 5458,2 кв.м.	Не более 4 раз в месяц	796 411,97	1,76
1.4.	Дополнительная влажная уборка коридоров в местах общего пользования 4026,8 кв.м.	Не более 4 раз в месяц	434 406,53	0,96
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (20 лифтов 40 дверей, 20 потолков, 30 плафонов)	Не более 24 раз в год	158 377,38	0,35
1.6.	Установка датчиков движения для экономии электроэнергии при освещении в местах общего пользования 10шт., техническое обслуживание	Установка 1 раз единовременно, техническое обслуживание 1 раз в месяц	113 126,70	0,25
<b>3.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного дома, прочее:</b>			
3.1.	Страхование опасных объектов (лифтов) (20 лифтов 40 дверей, 20 потолков, 30 плафона)	Не более 1 раз в год	135 752,04	0,3
3.2.	Погрузка и вывоз снега в количестве 5 бункеров по 27 куб.м. в зимний период	5 раз по 1 бункеру в зимний период (декабрь-март)	40 725,61	0,09
3.2.	Техническое обслуживание панелей экстренного вызова 10шт.	В соответствии с требованиями технических регламентов	99 551,50	0,22
<b>4.</b>	<b>Прочие услуги:</b>			
4.1.	Подготовка дома к праздникам (1 дом, 619 квартир, 10 секций)	Не более 8 раз в год	72 401,09	0,16
4.2.	Организация приема заявок через интернет, электронную почту и по телефону управляющей организации (1 дом, 640 квартир, 10 секций)	Постоянно, 24 часа в сутки, 7 дней в неделю	208 153,13	0,46
4.3.	Выборочный контроль параметров микроклимата в квартирах в присутствии представителя управы района с составлением акта соответствующего образца (20 квартир в неделю)	1 раз в неделю	352 955,30	0,78
4.4.	Установка защиты из фанеры толщиной 8мм внутри лифтов на период массового проведения ремонтов. Объем 20 лифтов	Не чаще 1 раз в год	271 504,08	0,6
<b>Всего:</b>			<b>2 972 969,68</b>	<b>6,57</b>
<b>Итого по Лоту №1</b>			<b>5 605 612,67</b>	<b>13,09</b>

Требования к объему выполнения и оказания дополнительных работ и услуг. Дополнительные работы и услуги оказываются в объеме согласно качественным и количественным характеристикам состава общего имущества многоквартирного дома, определенном в Приложении №1 к Проекту договора управления многоквартирным домом, а также в соответствии с данными, указанными в настоящем перечне работ

исполнения в качестве дополнительных и оказания соответствующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Дополнительные требования (сверх установленных технических нормами и правилами) не предусматриваются.

- Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации

- Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", Постановление Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465 (ред. от 11.04.2014) "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда"

- Требуется обеспечить соблюдение Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. №439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".

Представитель ООО "ПНК-Комфорт" по доверенности

Троицкий Н.В.