

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «ПрометейСити»**

 /Андреев А.В./

«06» октября 2015 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома
позиция 1 на генплане застройки микрорайона № 17 района
Крюково, 1 очередь строительства, 1-й этап
по адресу: Москва, ЗелАО, Крюково, д. Андреевка,
на земельном участке с кадастровым номером
77:10:0006007:1307**

Москва, 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома позиция 1 на генплане
застройки микрорайона № 17 района Крыково, 1 очередь строительства, 1-й этап
по адресу: Москва, ЗелаО, Крыково, д. Андреевка,
на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006007:1307

город Москва

«06» октября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейСити»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейСити»
1.3.	Место регистрации	124482, г. Москва, Зеленоград, Савёлкинский проезд, дом 4, помещение XXI, комната 13
1.4.	Фактическое местонахождение	124482, г. Москва, Зеленоград, Савёлкинский проезд, дом 4, помещение XXI, комната 13
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)921-22-21
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области 03.09.2014 г. ОГРН 1145024006490
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Попов Александр Анатольевич 100 %
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «0 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «0 тыс. руб.»
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «59 109 тыс. руб.»

		Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «1 105 983 тыс. руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: II квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» № 77-1-4-0458-15 от 13 июля 2015 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №77-143000-011667-2015 от 06.10.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия разрешения – до 06 января 2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	<p>Договор аренды земельного участка с правом выкупа № 08-10 от 06.10.2015, заключенный между ООО «ПрометейГрад» и Застройщиком.</p> <p>Земельный участок по адресу: г. Москва, д. Андреевка</p> <p>Площадь: 75 875,0 (Семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят пять) квадратных метров.</p> <p>Кадастровый номер: 77:10:0006007:1307</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка.</p> <p>Земельный участок находится в залоге у АО «НС Банк» на основании Договора залога № 5285-зал от 27 января 2015 года, заключенного между ООО «ПрометейГрад» и АО «НС Банк», зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве 05.02.2015 г. за номером 77-77/009-77/007/030/2015-603/1, и Договора залога № 5289-зал от 29 января 2015 года, заключенного между ООО «ПрометейГрад» и АО «НС Банк», зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве 05.02.2015 г. за номером 77-77/009-77/007/030/2015-601/1.</p>

2.7.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейГрад»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок под строительство жилого дома расположен в северной части незастроенной территории микрорайона 17 Зеленоградского административного округа, ниже Георгиевского шоссе и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – территорией проектируемого торгово-развлекательного центра; - с востока - территорией проектируемых жилых домов; - с запада – территорией размещения проектируемой временной дороги (внутриквартального проезда) и, далее, проектируемой автостоянки открытого типа; - с юга - территория проектируемого жилого дома (позиция 2)
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	75 875,0 (Семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят пять) квадратных метров.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Комплекс работ по благоустройству включает благоустройство придомовой территории с устройством подъездов, велодорожек, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда пожарной техники, открытых автостоянок на 100 машино-мест, в том числе 10 машино-мест – для малогабаритных групп населения, 6 машино-мест для размещения автостоянок соседнего дома (позиция 2) места постоянного хранения автомобилей в проектируемой автостоянке.</p> <p>Устройство детский площадок, площадок отдыха, спортивных и физкультурных площадок, площадок для установки мусоросборных контейнеров ;</p> <p>Устройство малых архитектурных форм, устройство газонов, высадка деревьев и кустарников</p> <p>Устройство наружного освещения территории.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Москва, ЗелАО, Крюково, д. Андреевка
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Строительство 6 секционного жилого дома по индивидуальному проекту, с количеством этажей 16-17-18+ подвал/техподполье+ верхний технический этаж.</p> <p>Здание П-образной формы в плане с размерами в осях 72,30х12,10+93,40х12,15+86,27х12,10 м с аркой на стыке секций №3, №4 в уровне 1 и 2 этажей с отметкой верха 57,500</p>

		<p>Площадь застройки – 3 764,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания –50 679,0 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 32 218,51 кв.м</p> <p>Общее количество квартир – 928</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения -1977,5 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема - каркасно-стенная, из монолитного железобетона, шаг несущих конструкций составляет до 6,2 м.</p> <p>Монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона В25, W6 (подземная часть), из бетона В25 (надземная часть), арматуры классов А500С, А240.</p> <p>Здание разделено на 5 деформационных блоков: вдоль осей «Б-В», «3-4», «6-7».</p> <p>Фундамент- плита толщиной 800 мм, отметка низа минус 4,200 (абс. Отм. 203,80)</p> <p>В основании фундаментов залегают суглинки полутвердые и твердые (E=24,6 МПа)</p> <p>Предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 70 мм из бетона класса В10.</p> <p>Гидроизоляция подземной части- жидкая резина Liquid Rubber (Cretesafe B-250/Drylar)</p> <p>Перекрытия, покрытие толщиной 200 мм, частично балочные.</p> <p>Внутренние стены и пилоны толщиной 200,250 мм.</p> <p>Наружные стены надземной части: монолитный железобетон т. 200 мм / блоки ячеистого бетона т. 300мм, утеплитель, система вентилируемого фасада с облицовкой плитами керамического гранита.</p> <p>Наружные стены подземной части- трехслойные: монолитный железобетон толщиной 200мм, утеплитель, керамический кирпич толщиной 120 мм.</p> <p>Лестничные площадки из монолитного железобетона, марши сборные.</p> <p>Окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ- профиле.</p> <p>Витражи 1-го этажа – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.</p> <p>Остекление балконов и лоджий – из алюминиевых профилей с одинарным остеклением.</p> <p>Наружные двери- металлические , утепленные.</p> <p>В квартирах, офисных помещениях отделочные работы не производятся.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в</p>	<p>Студий – 288 шт., общей площадью 5 956,58 кв.м;</p> <p>1-но комнатных квартир – 258 шт., общей площадью 8 195,61 кв.м;</p> <p>2-х комнатных квартир – 320 шт., общей площадью 14 291,82 кв.м;</p>

	<p>многоэтажном доме, гаражей и иных объектов (недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>3-х комнатных квартир – 62 шт., общей площадью 3 774,50 кв.м; Общая площадь квартир – 32 218,51 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 977,5 кв.м.</p>																																																									
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Студий – 288 шт. (общей приведенной площадью до 22,68 кв.м); 1-но комнатных квартир – 258 шт. (общей приведенной площадью до 34,17 кв.м); 2-х комнатных квартир – 320 шт. (общей приведенной площадью до 49,11 кв.м); 3-х комнатных квартир – 62 шт. (общей приведенной площадью до 61,41 кв.м); Общая площадь квартир – 32 218,51 кв.м Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 977,5 кв.м. Нежилые помещения общественного назначения на 1-м этаже – 18 штук общей площадью 1 977,5 кв.м, в том числе:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>секция</th><th>№ помещения</th><th>Площадь</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>65,50</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>58,30</td></tr> <tr><td>2</td><td>3</td><td>178,60</td></tr> <tr><td>2</td><td>4</td><td>346,30</td></tr> <tr><td>2</td><td>5</td><td>103,70</td></tr> <tr><td>2</td><td>6</td><td>67,50</td></tr> <tr><td>3</td><td>7</td><td>69,20</td></tr> <tr><td>3</td><td>8</td><td>83,40</td></tr> <tr><td>4</td><td>9</td><td>83,40</td></tr> <tr><td>4</td><td>10</td><td>91,20</td></tr> <tr><td>5</td><td>11</td><td>67,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>12</td><td>67,20</td></tr> <tr><td>5</td><td>13</td><td>188,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>14</td><td>99,90</td></tr> <tr><td>5</td><td>15</td><td>96,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>16</td><td>108,40</td></tr> <tr><td>5</td><td>17</td><td>74,90</td></tr> <tr><td>6</td><td>18</td><td>129,00</td></tr> </tbody> </table>	секция	№ помещения	Площадь	1	1	65,50	1	2	58,30	2	3	178,60	2	4	346,30	2	5	103,70	2	6	67,50	3	7	69,20	3	8	83,40	4	9	83,40	4	10	91,20	5	11	67,00	5	12	67,20	5	13	188,00	5	14	99,90	5	15	96,00	5	16	108,40	5	17	74,90	6	18	129,00
секция	№ помещения	Площадь																																																									
1	1	65,50																																																									
1	2	58,30																																																									
2	3	178,60																																																									
2	4	346,30																																																									
2	5	103,70																																																									
2	6	67,50																																																									
3	7	69,20																																																									
3	8	83,40																																																									
4	9	83,40																																																									
4	10	91,20																																																									
5	11	67,00																																																									
5	12	67,20																																																									
5	13	188,00																																																									
5	14	99,90																																																									
5	15	96,00																																																									
5	16	108,40																																																									
5	17	74,90																																																									
6	18	129,00																																																									
2.15	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрено 18 нежилых помещений общественного назначения на 1-м этаже</p>																																																									

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2017 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСКОМСТРОЙНАДЗОР)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	2 724 386 556 рублей

2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	-Проектная организация: ООО «Мортон-РСО» - Технический заказчик: ООО «Мортон Столица»; - Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-РСО»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «ПрометейСити»



Андреев А.В. /

Всего прошнуровано и скреплено печатью
8 (восемь) листов

Генеральный директор ООО «ПрометейСити»

А.В. Андреев

