



**БРОНИРОВАНИЕ ОТКРЫТО!**





Герб района



Флаг района



Микрорайон Митино расположен на внешней стороне МКАД, имеет вытянутую форму и тянется вдоль Пятницкого шоссе на 5 км в Северо-Западном направлении. Территория района занимает 1 266,5 га.

### Транспортная инфраструктура:

- Три станции метро: Пятницкое шоссе, ст. Митино и Волоколамская
- Основные транспортные магистрали: Пятницкое шоссе, улицы Митинская, Дубравная, Барышиха, Генерала Белобородова.

### Социальные учреждения:

- Большое количество школ, гимназий, лицеев и дет. садов;
- Детско-юношеские спортивные школы;
- Спортивные комплексы, фитнес клубы, бассейны.

### Развлекательная инфраструктура:

- Работают торговые комплексы «Митино», «Ладья», «КУБ», «Ковчег», «Мандарин», «Тук-Тук», гостиница «Митино»;
- Московский мюзикл-театр «Монотон»;
- Московский Театральный Колледж имени Л. Филатова.



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИР МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, близи с . Рождествено.

**Местоположение:** участок застройки граничит с Новогорским лесопарком и рекой Сходня. В пешей доступности метро Пятницкое шоссе.

### Архитектурный стиль и благоустройство:

«Мир Митино» – это комплекс, состоящий из разновысотных зданий, гармонично вписанных в окружающий природный ландшафт.

Архитектурные решения фасадов монолитных и панельных домов, входящих в состав проекта, благоустройство территории основаны на принципах «нового урбанизма».

Архитектурно-планировочные решения (более 50 вариантов планировок) позволяют выбрать квартиру своей мечты.

**Общая площадь участка:** 58,1 га

**Общая площадь квартир :** 676 000 кв. м

**Общая площадь объектов инфраструктуры :** 282 000 кв. м



### 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- **12 жилых домов:** 7 панельных (серия «Доммос») и 5 монолитных (индивидуальный проект)
- Общая площадь квартир : 346 024 кв. м.
- Количество квартир : 7 089 шт.
- 7 подземных парковок на 1 200 м/м;
- 15 минут **пешком до метро** Пятницкое шоссе
- **Инфраструктура:** 2 детских сада, школа, коммерческие помещения на первых этажах для размещения магазинов, салонов красоты, аптек и др.
- **Сроки строительства:** I квартал 2016 года - IV квартал 2017 года



### Расположение

- Москва, 2 км от МКАД
- Станция метро Пятницкое шоссе – 15 минут пешком
- Близость к транспортному узлу Пятницкому шоссе
- Административная принадлежность к Москве
- Митино – развитой район с богатой инфраструктурой
- Граничит с Новогорским лесопарком и р. Сходня.

### Территория комплекса

- Полузакрытые благоустроенные кварталы, созданные для прогулок
- Продуманные прогулочные маршруты
- Ландшафтный дизайн и озеленение дворов
- Спортивная уличная инфраструктура, детские площадки
- Разграничение доступа для жилой зоны и посетителей коммерческих помещений

### Широкий ассортимент

- Панельные и монолитные дома
- Эффективные планировочные решения
- Студии, 1, 2, 3 и 4 комнатные квартиры
- Выбор способов оплаты (скидка, рассрочка, ипотека)

### Инфраструктура

- 282 000 кв. м инфраструктуры: более 5 детских садов, 2 школы, поликлиника, медицинский центр, ТРЦ, спортивный центр
- Вместительный подземный паркинг
- Уже в 1-й очереди строятся 2 детских сада и школа

### Экологичность

- Митино – самый экологически чистый район Москвы
- Непосредственная близость к Новогорскому лесопарку
- Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни»
- Район без промзон

### Надежность и эффективность

- Генподрядчик проекта «ГВСУ-Центр» – компания с большим опытом строительства жилья, портфель сданных проектов, высокое качество строительства
- Панельные дома инновационной серии «ДОМУС» – современные эффективные технологии

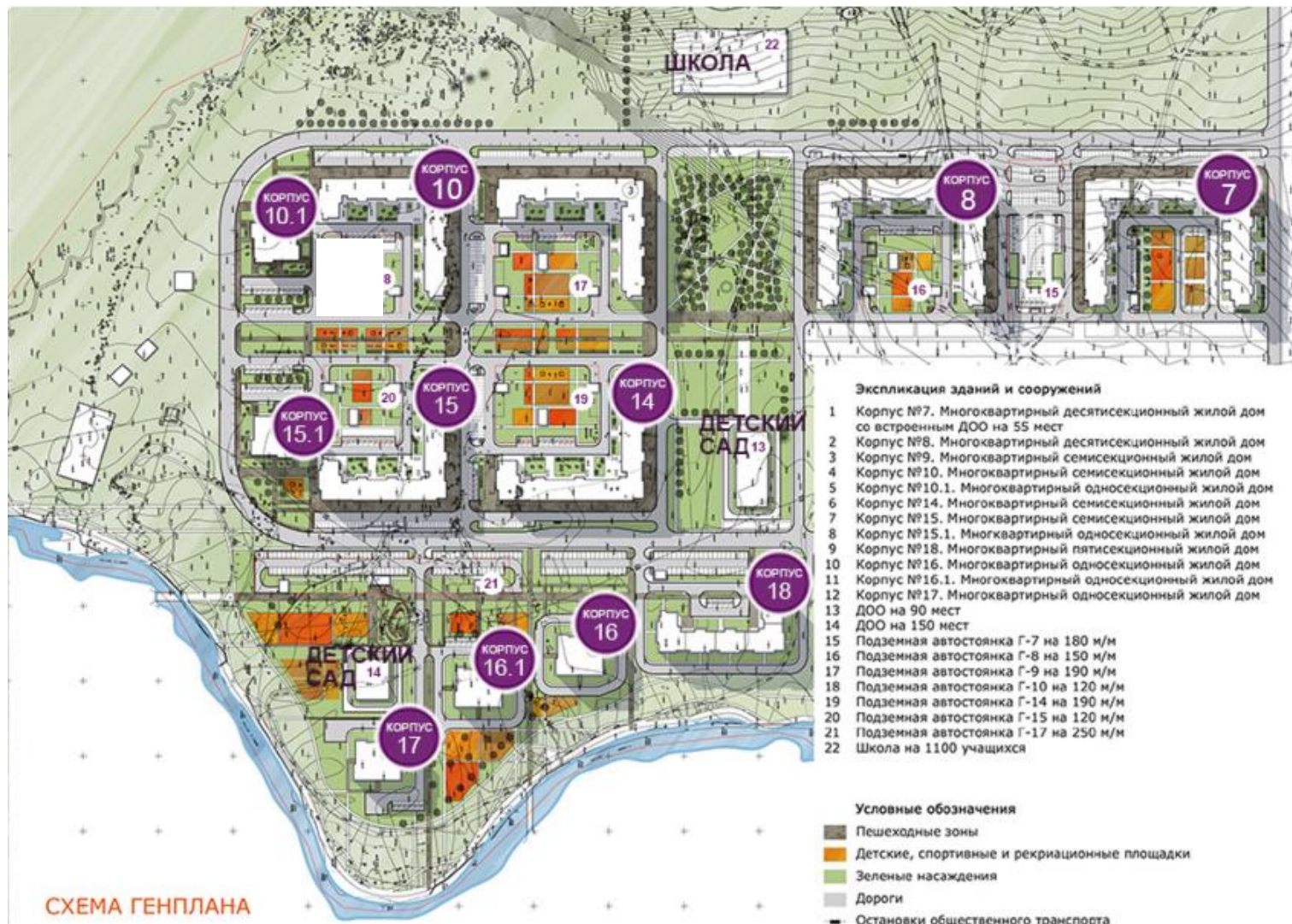


СХЕМА ГЕНПЛАНА

**ЦЕНА ОТ 90 000 РУБ./КВ.М**



**Корпус 10 (панель серии «ДОММОС»)**

- **однокомнатные:** 33,8 – 40,7 кв. м
- **двухкомнатные:** 50,1 – 65,1 кв. м
- **трехкомнатные:** 67,3 – 80,2 кв. м

**Корпус 10.1 (монолит)**

- **студии:** 25,4 – 34,4 кв. м
- **однокомнатные:** 39,3 – 40 кв. м
- **двухкомнатные:** 46,9 – 70,7 кв. м
- **трехкомнатные:** 77,5 – 83,8 кв. м
- **четырёхкомнатные :** 117,5 – 148,7 кв.м

**РВЭ – IV квартал 2017 г.**



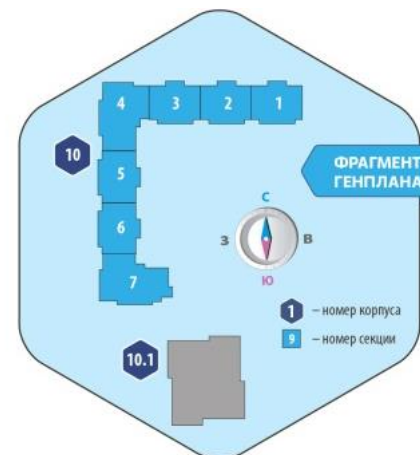
Этажность:

1-2 секции (20 этажей)

3-7 секции (25 этажей)







Этажность:

1-2 секции (20 этажей)

3-7 секции (25 этажей)





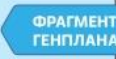
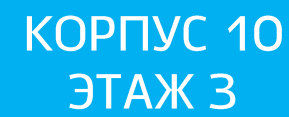


**МИР**МИТИНО  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



6 секци

7 секция



1 – номер корпуса  
9 – номер секции



# БЕСТ-Новострой

**(495) 995-15-25**  
**best-novostroy.ru**

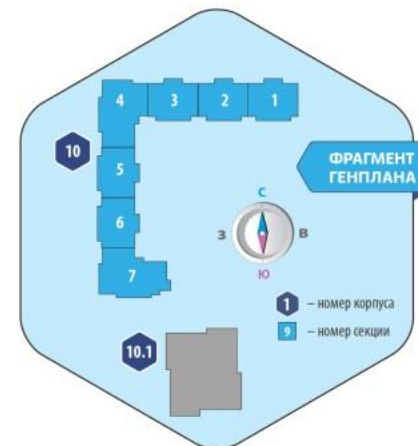
Этажность:

1-2 секции (20 этажей)

3-7 секции (25 этажей)







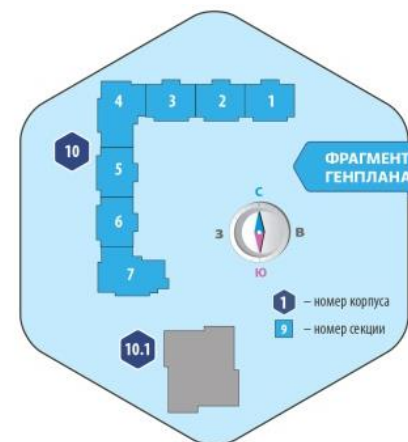
Этажность:

1-2 секции (20 этажей)

3-7 секции (25 этажей)



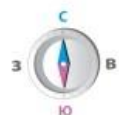


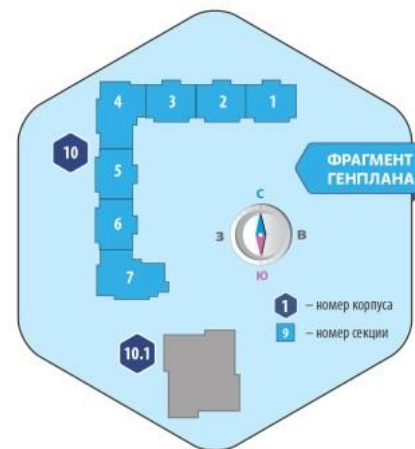


Этажность:

1-2 секции (20 этажей)

3-7 секции (25 этажей)

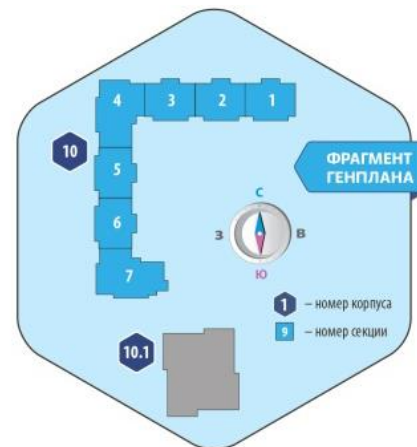






1-2 секции (20 этажей)  
3-7 секции (25 этажей)







2-13 этаж



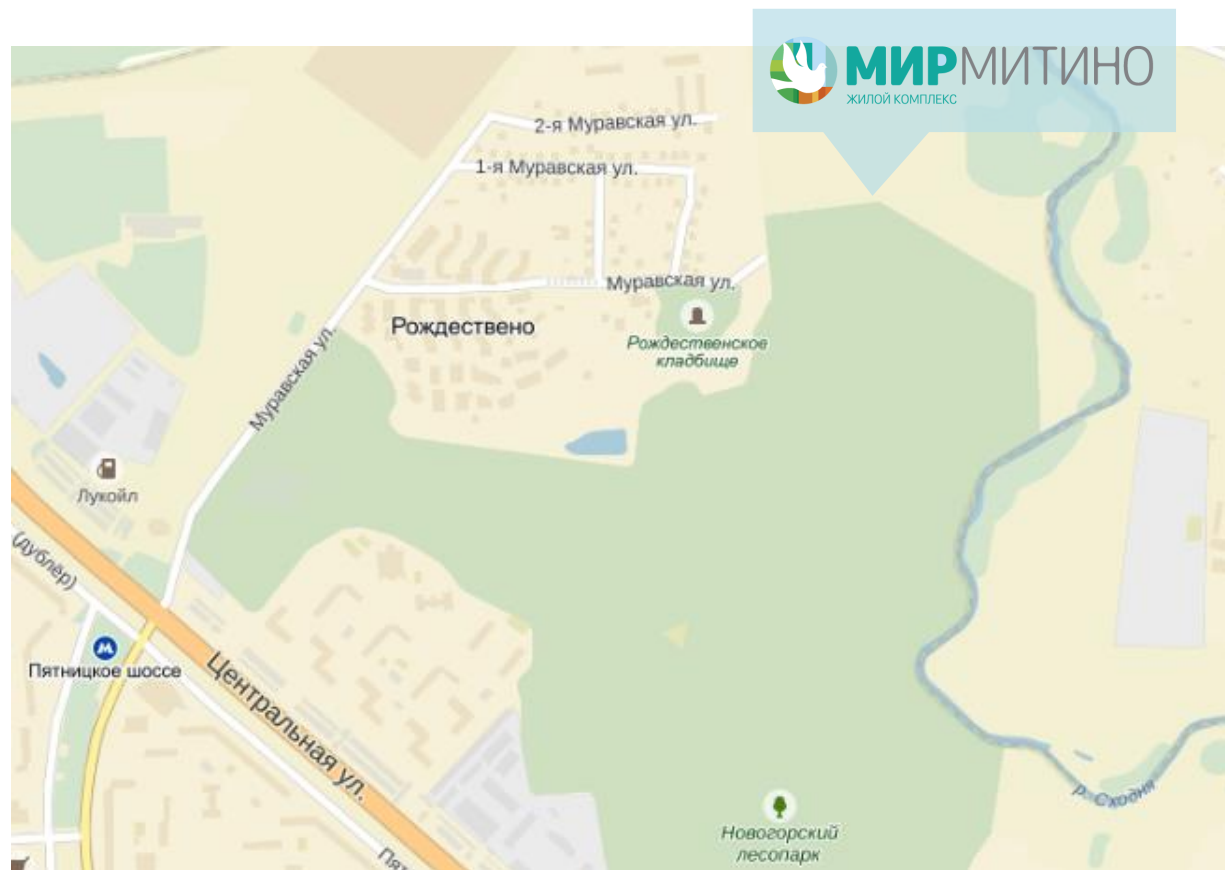
14-23 этаж



24 этаж







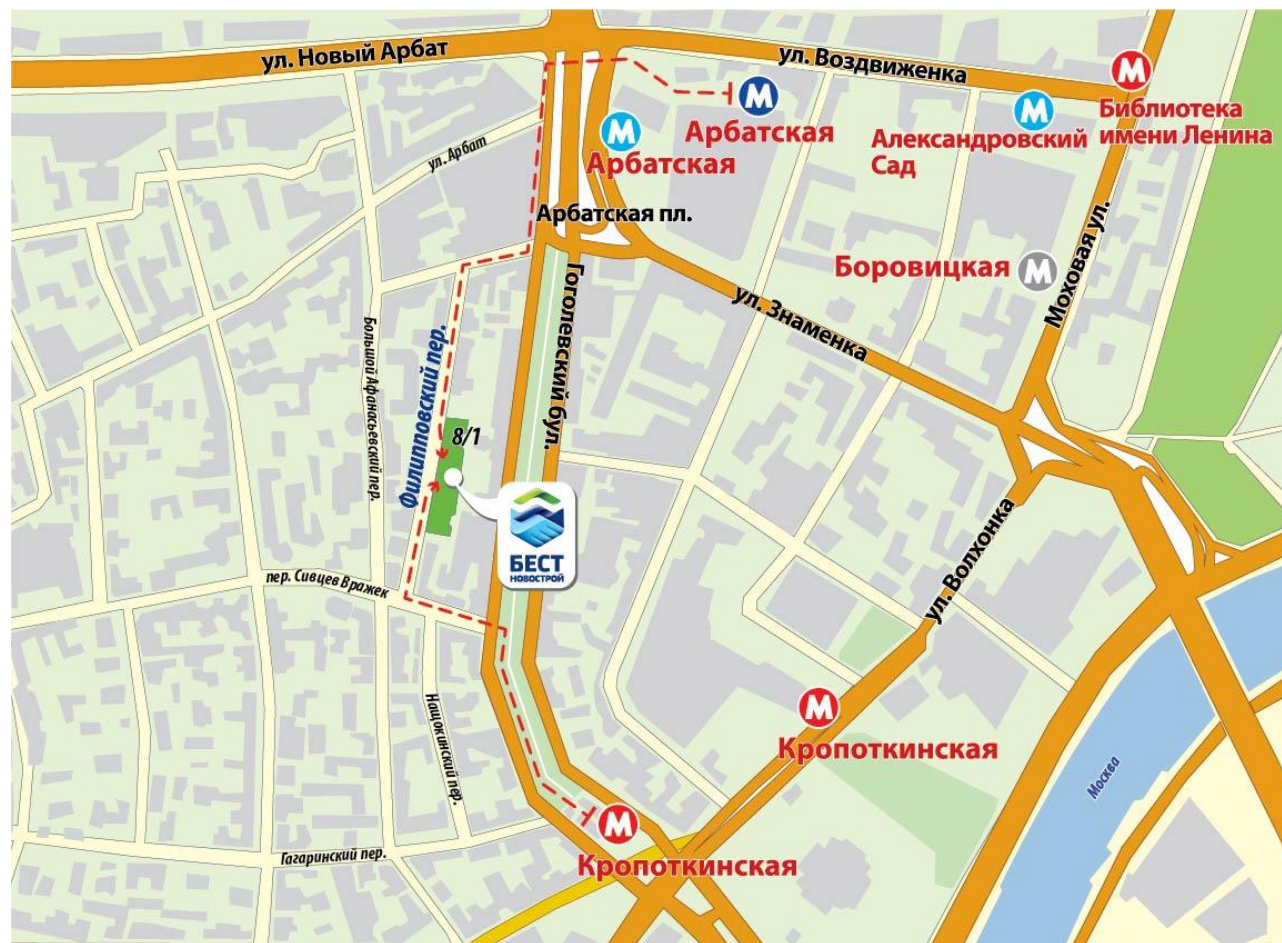
## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

### **Пятницкое шоссе:**

выход к улице Муравской и идти по прямой вниз до офиса-продаж 15 мин.

### **НА АВТОМОБИЛЕ:**

- **из центра.** По Ленинградскому шоссе. Съезд на Волоколамское шоссе. На пересечении Волоколамского шоссе и МКАД поворот на Пятницкое шоссе до одноименного метро. Перед м. Пятницкое шоссе повернуть направо на Муравскую улицу.
- **от МКАД.** Съезд на Пятницкое шоссе (68 км МКАД). Далее прямо до м. Пятницкое шоссе. Перед м. «Пятницкое шоссе» повернуть направо на Муравскую улицу.



**АДРЕС ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА  
ПРОДАЖ:**

119019, Россия, г. Москва,  
Филипповский переулок, д. 8, стр.1  
м. Арбатская, м. Кропоткинская